



Carta de Crédito: Guia pode e não pode



Confira as principais regras de como
utilizar as cartas de crédito do consórcio

Entenda as principais regras para usar sua carta de crédito

Imóveis

Principais modalidades



Comprar um imóvel



Compra um imóvel com carta de crédito e FGTS



Construir ou reformar



Quitar um financiamento

Composição

Juntar cartas

É possível juntar carta de Imóveis para comprar 1 bem

Mais de um bem

É possível comprar mais de 1 bem com 1 carta de Imóveis

Veículos

Principais modalidades



Comprar um carro



Comprar uma moto



Comprar um veículo pesado

Composição

Juntar cartas

É possível juntar carta de mesma categorias (exemplo: cartas de podemos juntar com cartas de pesados).

Mais de um bem

É possível comprar até 5 veículos utilizando uma carta de veículos

O que você **pode** adquirir com Consórcio de



Imóveis



Veículos

O que você pode adquirir com Consórcio

Imóveis				
Item	Varejo PF (IA, IU e Personalité)	Atacado PF (Private e Produtor Rural)	Varejo PJ (PRO, Empreenda, TOP, Business)	Atacado PJ (Middle, Agro e Large)
Casa	✓ Sim	✓ Sim	✓ Sim	✓ Sim
Imóvel na Planta	✓ Sim com garantia substitutiva	✓ Sim com garantia substitutiva	✓ Sim com garantia substitutiva	✓ Sim com garantia substitutiva
Apartamento	✓ Sim	✓ Sim	✓ Sim	✓ Sim
Kitnet/Loft/studio	✓ Sim	✓ Sim	✓ Sim	✓ Sim
Terreno Urbano	✓ Sim	✓ Sim	✓ Sim	✓ Sim
Chalé	✓ Sim	✓ Sim	✓ Sim	✓ Sim
Imóvel Multifamiliar	✓ Sim	✓ Sim	✓ Sim	✓ Sim
Imóvel com Edícula	✓ Sim	✓ Sim	✓ Sim	✓ Sim
Imóvel Rural	✓ Sim com garantia de imóvel urbano	✓ Sim	✓ Sim com garantia de imóvel urbano	✓ Sim
Imóvel Minha Casa Minha Vida (faixas 2 e 3)	✓ Sim	✗ Não	✗ Não	✗ Não
Imóvel de Habitação de Interesse Social – renda familiar de até 03 salários-mínimos ou até 0,5 (meio) salário-mínimo per capita mensal para imóveis com valor de compra e venda de até R\$ 266.000,00	✓ Sim	✗ Não	✗ Não	✗ Não
Imóvel de Habitação de Interesse Social – renda familiar de até 06 salários-mínimos ou até 1 (um) salário-mínimo per capita mensal para imóveis com valor de compra e venda de até R\$ 369.600,00;	✓ Sim	✗ Não	✗ Não	✗ Não
Habitação de Mercado Popular – renda familiar de até 10 salários-mínimos ou até 1,5 (um e meio) salário-mínimo per capita mensal para imóveis com valor de compra e venda de até R\$ 518.000,00;	✓ Sim	✗ Não	✗ Não	✗ Não
Imóvel de praia	✓ Sim	✓ Sim	✓ Sim	✓ Sim
Imóvel Comercial	✓ Sim	✓ Sim	✓ Sim	✓ Sim
Imóvel comercial urbano que já tenha um contrato de locação em andamento	✓ Sim	✓ Sim	✓ Sim	✓ Sim
Imóvel Misto (residencial/comercial)	✓ Sim Apenas aquisição	✓ Sim Apenas aquisição	✓ Sim Apenas aquisição	✓ Sim Apenas aquisição
Imóvel delimitado por cercas, muros, fitas zebradas ou estacas	✓ Sim	✓ Sim	✓ Sim	✓ Sim
Imóvel com divergência de metragem na área do terreno (até 5%)	✓ Sim	✓ Sim	✓ Sim	✓ Sim

O que você pode adquirir com Consórcio

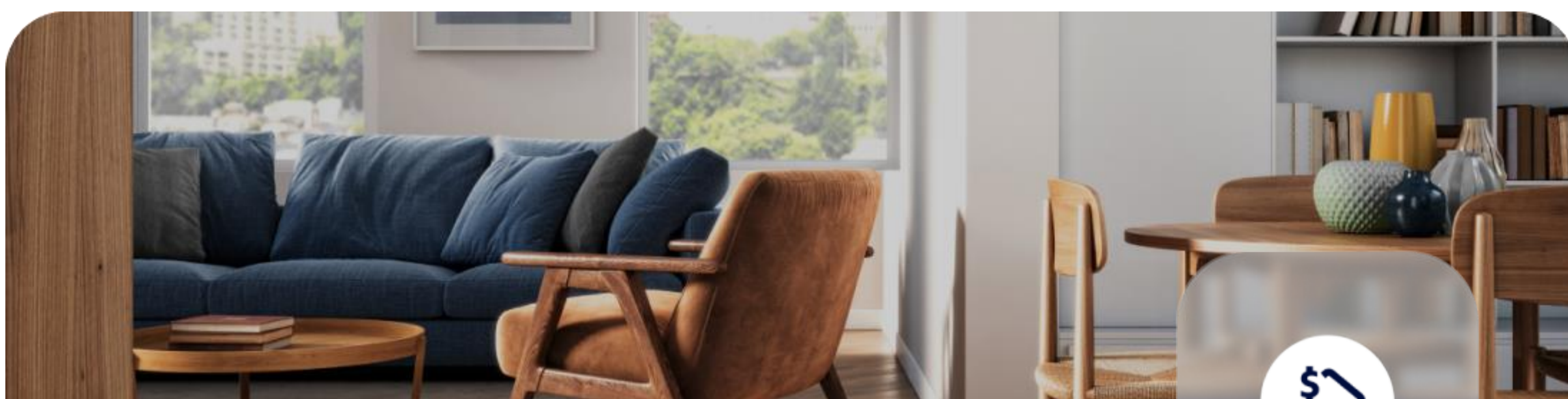
Veículos				
Item	Varejo PF (IA, IU e Personalité)	Atacado PF (Private e Produtor Rural)	Varejo PJ (PRO, Empreenda, TOP, Business)	Atacado PJ (Middle, Agro e Large)
Motos elétricas - até 1 ano (ano/modelo)	✓ Sim	✓ Sim	✓ Sim	✓ Sim
Motos iguais ou acima de 150cc - até 1 ano (ano/modelo)	✓ Sim	✓ Sim	✓ Sim	✓ Sim
Motos iguais ou acima de 250cc - até 3 anos (ano/modelo)	✓ Sim	✓ Sim	✓ Sim	✓ Sim
Ônibus urbano e rodoviário - até 5 anos (ano/modelo)	✓ Sim	✓ Sim	✓ Sim	✓ Sim
Micro-ônibus urbano e rodoviário - até 5 anos (ano/modelo)	✓ Sim	✓ Sim	✓ Sim	✓ Sim
Veículos (Passeio/Utilitário/Elétricos) - para consórcios contratados antes de 1º de novembro de 2024 : até 15 anos (ano/modelo)	✓ Sim	✓ Sim	✓ Sim	✓ Sim
Veículos (Passeio/Utilitário/Elétricos) - para consórcios contratados depois de 1º de novembro de 2024 : até 8 anos (ano/modelo)	✓ Sim	✓ Sim	✓ Sim	✓ Sim
Vans e Kombi - até 5 anos (ano/modelo)	✓ Sim	✓ Sim	✓ Sim	✓ Sim
Implementos rodoviários (até 6 anos - ano/modelo)	✓ Sim	✓ Sim	✓ Sim	✓ Sim
Caminhões/Caminhões elétricos (até 8 anos - ano/modelo)	✓ Sim	✓ Sim	✓ Sim	✓ Sim
Quitação de CDC, FINAME e Leasing (apenas para veículos, máquinas não entram)	✓ Sim	✓ Sim	✓ Sim	✓ Sim
Máquinas Com Placa 0Km	✓ Sim	✓ Sim	✓ Sim	✓ Sim
Trator Sem Placa (0 km) - Linha verde	✗ Não	✓ Sim Só Produtor Rural	✗ Não	✓ Sim
Colheitadeira Sem Placa (0 km) - Linha verde	✗ Não	✓ Sim Só Produtor Rural	✗ Não	✓ Sim
Escavadeira Sem Placa (0 km) - Linha amarela	✗ Não	✓ Sim Só Produtor Rural	✗ Não	✓ Sim
Empilhadeira Sem Placa (0 km) - Linha amarela	✗ Não	✓ Sim Só Produtor Rural	✗ Não	✓ Sim
Retroescavadeira Sem Placa (0 km) - Linha amarela	✗ Não	✓ Sim Só Produtor Rural	✗ Não	✓ Sim

O que você pode adquirir com Consórcio

Imóveis

Item	Varejo PF (IA, IU e Personalité)	Atacado PF (Private e Produtor Rural)	Varejo PJ (PRO, Empreenda, TOP, Business)	Atacado PJ (Middle, Agro e Large)
<p>Imóvel em área de preservação permanente/interesse socioambiental</p> <ul style="list-style-type: none"> Para imóveis em condomínio: A área protegida deve estar na parte comum do condomínio, não em áreas individuais/privativas. Demais imóveis: Apenas se a área preservada estiver intacta, sem construções ou alterações. 	✓ Sim	✓ Sim	✓ Sim	✓ Sim
Sítios e chacaras urbanos	✓ Sim	✓ Sim	✓ Sim	✓ Sim
Flat/hotel/pousada	✓ Sim	✓ Sim	✓ Sim	✓ Sim
Imóvel de Madeira (terreno deve suprir saldo devedor)	✓ Sim Apenas aquisição	✓ Sim Apenas aquisição	✓ Sim Apenas aquisição	✓ Sim Apenas aquisição
Imóvel em steel frame	✗ Não	✓ Sim	✓ Sim	✓ Sim
Imóvel pré moldado/pré fabricado/similar	✗ Não	✓ Sim	✓ Sim	✓ Sim
Imóvel de estrutura metálica	✗ Não	✓ Sim	✓ Sim	✓ Sim
Polo Industrial	✗ Não	✓ Sim	✓ Sim	✓ Sim
Armazém	✗ Não	✓ Sim	✓ Sim	✓ Sim
Imóvel Unificado	✓ Sim Exceto modalidade com FGTS	✓ Sim	✓ Sim	✓ Sim
Galpão	✗ Não	✓ Sim	✓ Sim (Pro e Empreenda deve ser avaliado em tailor made)	✓ Sim
Prédio comercial	✓ Sim	✓ Sim	✓ Sim	✓ Sim
Imóvel em Reforma ou Construção	✓ Sim	✓ Sim Se contrato guarda-chuva ou construa+, o terreno da construção não pode ser a garantia	✓ Sim Se contrato guarda-chuva ou construa+, o terreno da construção não pode ser a garantia	✓ Sim Se contrato guarda-chuva ou construa+, o terreno da construção não pode ser a garantia
Imóvel foreiro à União	✓ Sim	✓ Sim	✓ Sim	✓ Sim
Construção com Equipamentos	✗ Não	✓ Sim Com garantia substitutiva	✓ Sim Com garantia substitutiva	✓ Sim Com garantia substitutiva
Quitação de CCB e GCI (com garantia de imóvel)	✓ Sim Para operações dentro do Itaú	✓ Sim Para operações dentro do Itaú	✓ Sim Para operações dentro do Itaú	✓ Sim Para operações dentro do Itaú
Quitação de Kgiro e 4131	✗ Não	✓ Sim Para operações dentro do Itaú	✓ Sim Para operações dentro do Itaú	✓ Sim Para operações dentro do Itaú
Reforma estrutural	✓ Sim Exceto modalidade com FGTS	✓ Sim Exceto modalidade com FGTS	✓ Sim	✓ Sim
Construção	✓ Sim Exceto modalidade com FGTS	✓ Sim Exceto modalidade com FGTS	✓ Sim	✓ Sim

O que você **não** **pode** adquirir com Consórcio de



Imóveis



Veículos e outros

O que você **não pode** adquirir com Consórcio

Imóveis				
Item	Varejo PF (IA, IU e Personalité)	Atacado PF (Private e Produtor Rural)	Varejo PJ (PRO, Empreenda, TOP, Business)	Atacado PJ (Middle, Agro e Large)
Vaga de Garagem	X Não	X Não	X Não	X Não
Imóvel de Patrimônio Histórico	X Não	X Não	X Não	X Não
Estacionamento	X Não	X Não	X Não	X Não
Imóvel localizado em região de alagamento	X Não	X Não	X Não	X Não
Imóvel com divergência de metragem na área do terreno (acima de 150%)	X Não	X Não	X Não	X Não
Imóvel sem averbação (matrícula) da construção	X Não	X Não	X Não	X Não
Imóvel de leilão de qualquer instituição financeira, incluindo o Itaú	X Não	X Não	X Não	X Não
Imóvel Misto (madeira/alvenaria)	X Não	X Não	X Não	X Não
Templos e igrejas	X Não	X Não	X Não	X Não
Imóvel em Áreas indígenas	X Não	X Não	X Não	X Não
Imóvel locais de risco	X Não	X Não	X Não	X Não
Imóveis com fins sociais (hospital, escola, etc)	X Não	X Não	X Não	X Não
Imóvel em locais com risco de contaminação de solo	X Não	X Não	X Não	X Não
Imóvel com atividade econômica de produtos perigosos	X Não	X Não	X Não	X Não
Imóvel com área não delimitada	X Não	X Não	X Não	X Não
Imóvel que não está em nome dos vendedores	X Não	X Não	X Não	X Não
Imóvel tombado, em processo de tombamento ou em região de tombamento (exceto se tombamento for apenas da faixa externa)	X Não	X Não	X Não	X Não
Imóvel localizado em região ausente de infraestrutura básica (esgoto, energia)	X Não	X Não	X Não	X Não
Imóvel com servidão administrativa	X Não	X Não	X Não	X Não
Imóvel transmitido a título de doação de pagamento	X Não	X Não	X Não	X Não
Garantia de imóvel em nome de terceiro	X Não	X Não	X Não	X Não
Reembolso de Reforma e Construção	X Não	X Não	X Não	X Não

O que você **não pode** adquirir com Consórcio

Veículos e outros

Item	Varejo PF (IA, IU e Personalité)	Atacado PF (Private e Produtor Rural)	Varejo PJ (PRO, Empreenda, TOP, Business)	Atacado PJ (Middle, Agro e Large)
Implementos agrícolas (semeadeira, plantadeira, cabine de trator e etc)	X Não	X Não	X Não	X Não
Aeronaves	X Não	X Não	X Não	X Não
Drones	X Não	X Não	X Não	X Não
Pivô de irrigação	X Não	X Não	X Não	X Não
Ônibus 0Km (Faturamento em Y)	X Não	X Não	X Não	X Não
Máquinas Usadas	X Não	X Não	X Não	X Não
Jetski e Embarcações	X Não	X Não	X Não	X Não
Refrigerador para implemento rodoviário	X Não	X Não	X Não	X Não
Gerador de energia	X Não	X Não	X Não	X Não
Compactador de lixo	X Não	X Não	X Não	X Não
Trem, metrô e locomotivas	X Não	X Não	X Não	X Não
Carroceria de caminhão não articulada	X Não	X Não	X Não	X Não
Quitação de CDC, FINAME e Leasing para máquinas	X Não	X Não	X Não	X Não
Veículo sem chassi (com exceção de máquinas agrícolas)	X Não	X Não	X Não	X Não
Veículos sem cadastro na Base de Índice Nacional (BIN)	X Não	X Não	X Não	X Não
Imóvel que não está em nome dos vendedores	X Não	X Não	X Não	X Não
Imóvel tombado, em processo de tombamento ou em região de tombamento (exceto se tombamento for apenas da faixa externa)	X Não	X Não	X Não	X Não
Imóvel localizado em região ausente de infraestrutura básica (esgoto, energia)	X Não	X Não	X Não	X Não
Imóvel com servidão administrativa	X Não	X Não	X Não	X Não
Imóvel transmitido a título de doação de pagamento	X Não	X Não	X Não	X Não



Consórcio Itaú